



COMPETITION

Yritys

Kiinteistöparoni Oy on vuonna 1982 perustettu kiinteistönvälitysalan yritys, jolla on toimipaikka Turussa ja Salossa. Yrityksen toimitusjohtajana toimii Sauli Kiiski, joka on myös yksi yrityksen kolmesta osakkaasta. Yrityksen toiminta on laajentunut 1990-luvulta alkaen. Vuonna 2014 kiinteistönvälitysalan liikevaihdossa koettiin koko alalla pohjakosketus, niin myös Kiinteistöparonissa. Nyt positiivisen käänteen tapahduttua alan liikevaihto on lähtenyt taas kasvuun. Kiinteistöparoni Oy:n liikevaihto vuonna 2016 lähentyikin jo 3 miljoonaa euroa. Yrityksessä on 25 työntekijää. Yrityksellä on selkeät kasvutavoitteet. Johtoryhmässä on väläytelty mm. ajatusta vahvistaa jalansijaa Salossa yritysoston avulla.

Strategiaa on uudistettu kohti kokonaispalveluajattelua. Visiona johdolla on olla tulevaisuudessa asiakkaiden paras partneri kiinteistönvälityksen saralla. Yritys tarjoaa konsultoivan palvelukokonaisuuden, olipa kyseessä oman kodin, kaupunkikonttorin, kakkosasunnon tai loma-asunnon kauppa. Yrityksen kiinteistönvälityspalvelut kattavat mm. asuntojen myynti- sekä ostotoimeksiannot, asuntoesittelyt, tarjousten ja sopimusten teot sekä asuntojen ja kiinteistöjen arvioinnit. Yritys toimii Hyvän Välitystavan mukaisesti, ja sen myyntikohteet saavat näkyvyyden lehti-ilmoittelun ja näyteikkunaesitteiden lisäksi myös internetin eri palveluissa, kuten Oikotie.fi ja Etuovi.com.

Kiinteistöparoni Oy on panostanut etenkin kahtena viime vuonna henkilöstönsä kouluttamiseen. Välitysliikelain muututtua (1.1.2016) kiinteistönvälitysliikkeen välitystehtäviä suorittavista henkilöistä vähintään puolella tulee olla LKV-kokeessa osoitettu ammattipätevyys. Yritysparoni Oy on onnistunutkin hyvin henkilöstönsä kehittämisessä, ja tällä hetkellä jo firman 18 välittäjällä on LKV-pätevyys. Vuoden 2017 yhtenä kehitystyön painopisteenä on lisätä tulostamisen kustannustehokkuutta sekä kehittää siinä toimintamalleja.



Tapaamisen taustaa

Olet Canon Oy:n yhteyspäällikkö. Olet soittanut muutamaan otteeseen Kiinteistöparoniin päästäksesi tapaamaan toimistopäällikkö Maisa/Mikko Vuorta. Kerran sait jo ajan sovittua,

mutta Vuori peruutti tapaamisen sairastumisensa takia. Nyt olette sopineet uuden tapaamisen. Puhelun aikana ilmeni, että Vuori on työskennellyt yrityksessä vuodesta 1995 asti vastaten Kiinteistöparonin hallinnosta. Hän osallistuu tarvittaessa yrityksen johtoryhmätyöskentelyyn. Edellisessä johtoryhmän kokouksessa todettiin, että kasvava yritys ja alan muutospaineet edellyttävät ammattimaisempaa ja tehokkaampaa toimintaa myös mm. tulostamisen osalta. Vuori saikin tehtäväksi vielä tämän vuoden aikana selvittää tulostusinfrastruktuurin ja -prosessien kehittämisen tapoja. Tavoitteena on järkipäistä tulostuskäytäntöjä, karsia tulostuskustannuksia sekä varmistaa tulostusten ammattimaisuus. Kiinteistöparoni Oy ei ole Canonin nykyinen asiakas.

Tutustuessasi Kiinteistöparoni Oy:n nettisivuihin löydät siellä yrityksen arvot: *"jatkuva laadun parantaminen, asiakaslupauksen ylittäminen, osaamisen kehittäminen ja vastuullisuus. Asiakaslupauksiamme ovat yksilöllinen palvelu, halu kehittyä sekä taito nostaa esiin asunnon hyviä puolia ja arvoa, esimerkiksi stailaamalla, valokuvilla ja näkyvällä markkinoinnilla."*

LinkedIn kautta saat selville, että Vuori on koulutukseltaan tradenomi (Haaga-Helia) ja työskennellyt aiemmin pankissa, kiinteistönvälittäjänä kilpailijalla ja nyt toimistopäällikkönä Kiinteistöparonissa.

